

Утверждено Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол № _____ от " " _____

Председатель правления ТСЖ

Боридько А.Н.

Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ на 2019 г.

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) -
коммерческая деятельность и кабельное ТВ 5 %

Сумма предполагаемых доходов: **7 332 р.**

Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	19 600р.
2	Терминал приема платежей,	1 500р.
3	ООО "Сити Сервис"	1 250р.
4	ИП Савинцева Ю.А. (Товары из Японии)	2 000р.
5	Корма для животных	1 200р.
6	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
7	Сдача в аренду для размещения оборудования Эл. Телеком	5 000р.
8	Цветочный магазин	1 000р.
9	ИП Коробова Э.Г. (Парикмахерская)	3 000р.
10	Сестрорецкие булочные	3 000р.
11	ИТОГО Статья 2:	40 050р.
Итого: Статья 1 и Статья "		47 382р.

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **47 382 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **568 587 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	17 058р.
	Итого:	17 058р.

Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется
решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП

Итоговая сумма равна **551 529р.**

Перерасход по статье коммерческая деятельность за 2018 г. составил **591 271р.**

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Компесация перерасхода за 2018 г	591 271р.
3	Работа по ремонту вентилируемых фасадов	170 900р.
4	Промывка канализации 16 вводов	104 000р.
5	Ремонт ИТП к зимнему сезону	200 000р.
	Итого расходы	1 066 171р.

Перерасход

514 642р.

Денежные средства в сумме **514 642 руб.** будут компенсированы из дополнительных доходов от коммерческой в 2019 г. и в 2020 г.

Главный бухгалтер:

Шостаковская Л.А.